

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
TOTAL	5,210	946	1,921	1,754	589
Residencial	5,036	896	1,849	1,727	564
Vivienda individual	4,627	825	1,638	1,632	532
Dúplex	197	15	107	65	10
Edificio de apartamento (1)	212	56	104	30	22
No residencial	174	50	72	27	25
Comercio	87	28	39	11	9
Oficinas	2	1	-	-	1
Depósitos	14	3	6	3	2
Industria	1	1	-	-	-
Centros educativos	15	3	8	2	2
Hospitales y clínicas	3	2	-	1	-
Centros religiosos	19	7	8	3	1
Administración pública	5	-	3	1	1
Otros (2)	28	5	8	6	9
Colón	138	66	65	5	2
Colón	138	66	65	5	2
Residencial	128	62	59	5	2
Vivienda individual	113	56	57	-	-
Dúplex	2	2	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	13	4	2	5	2
No residencial	10	4	6	-	-
Comercio	4	3	1	-	-
Centros educativos	3	1	2	-	-
Administración pública	3	-	3	-	-
Panamá	2,493	554	990	451	498
Panamá	2,366	520	927	427	492
Residencial	2,239	485	875	409	470
Vivienda individual	1,938	434	708	356	440
Dúplex	147	9	76	52	10
Edificio de apartamento (1)	154	42	91	1	20
No residencial	127	35	52	18	22
Comercio	62	17	30	6	9
Oficinas	2	1	-	-	1
Depósitos	13	3	6	3	1
Centros educativos	6	1	2	1	2
Hospitales y clínicas	3	2	-	1	-
Centros religiosos	14	6	6	1	1
Administración pública	2	-	-	1	1
Otros (2)	25	5	8	5	7

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
San Miguelito	127	34	63	24	6
Residencial	110	26	57	23	4
Vivienda individual	94	21	49	20	4
Dúplex	12	2	7	3	-
Edificio de apartamento (1)	4	3	1	-	-
No residencial	17	8	6	1	2
Comercio	13	8	4	1	-
Centros educativos	1	-	1	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Otros (2)	2	-	-	-	2
Panamá Oeste	2,579	326	866	1,298	89
Arraiján	1,026	209	519	270	28
Residencial	1,015	208	513	266	28
Vivienda individual	942	201	481	232	28
Dúplex	36	2	24	10	-
Edificio de apartamento (1)	37	5	8	24	-
No residencial	11	1	6	4	-
Comercio	4	-	4	-	-
Centros educativos	3	-	2	1	-
Centros religiosos	3	1	-	2	-
Otros (2)	1	-	-	1	-
La Chorrera	1,553	117	347	1,028	61
Residencial	1,544	115	345	1,024	60
Vivienda individual	1,540	113	343	1,024	60
Edificio de apartamento (1)	4	2	2	-	-
No residencial	9	2	2	4	1
Comercio	4	-	-	4	-
Depósitos	1	-	-	-	1
Industria	1	1	-	-	-
Centros educativos	2	1	1	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
			Primer trimestre		
TOTAL	1,223	405	638	5	175
Residencial	1,204	394	631	4	175
Vivienda individual	1,131	379	592	3	157
Dúplex	42	2	29	1	10
Edificio de apartamento (1)	31	13	10	-	8
No residencial	19	11	7	1	-
Comercio	16	9	6	1	-
Depósitos	2	2	-	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Colón	26	25	1	-	-
Colón	26	25	1	-	-
Residencial	23	23	-	-	-
Vivienda individual	23	23	-	-	-
No residencial	3	2	1	-	-
Comercio	3	2	1	-	-
Panamá	691	222	289	5	175
Panamá	637	198	259	5	175
Residencial	628	194	255	4	175
Vivienda individual	566	182	224	3	157
Dúplex	34	-	23	1	10
Edificio de apartamento (1)	28	12	8	-	8
No residencial	9	4	4	1	-
Comercio	7	2	4	1	-
Depósitos	2	2	-	-	-
San Miguelito	54	24	30	-	-
Residencial	48	19	29	-	-
Vivienda individual	43	16	27	-	-
Dúplex	4	2	2	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	1	-	-	-
No residencial	6	5	1	-	-
Comercio	5	5	-	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Panamá Oeste	506	158	348	-	-
Arraiján	426	138	288	-	-
Residencial	425	138	287	-	-
Vivienda individual	420	138	282	-	-
Dúplex	4	-	4	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	-	1	-	-
No residencial	1	-	1	-	-
Comercio	1	-	1	-	-
La Chorrera	80	20	60	-	-
Residencial	80	20	60	-	-
Vivienda individual	79	20	59	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	-	1	-	-

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Segundo trimestre					
TOTAL	1,701	151	503	1,025	22
Residencial	1,674	136	494	1,022	22
Vivienda individual	1,599	129	447	1,001	22
Dúplex	43	2	32	9	-
Edificio de apartamento (1)	32	5	15	12	-
No residencial	27	15	9	3	-
Comercio	17	9	6	2	-
Depósitos	2	1	1	-	-
Centros religiosos	5	4	1	-	-
Otros (2)	3	1	1	1	-
Colón	3	3	-	-	-
Colón	3	3	-	-	-
Residencial	2	2	-	-	-
Vivienda individual	1	1	-	-	-
Dúplex	1	1	-	-	-
No residencial	1	1	-	-	-
Comercio	1	1	-	-	-
Panamá	336	78	167	69	22
Panamá	325	77	158	68	22
Residencial	306	65	151	68	22
Vivienda individual	279	62	127	68	22
Dúplex	17	1	16	-	-
Edificio de apartamento (1)	10	2	8	-	-
No residencial	19	12	7	-	-
Comercio	11	7	4	-	-
Depósitos	2	1	1	-	-
Centros religiosos	4	3	1	-	-
Otros (2)	2	1	1	-	-
San Miguelito	11	1	9	1	-
Residencial	9	-	8	1	-
Vivienda individual	5	-	4	1	-
Dúplex	4	-	4	-	-
No residencial	2	1	1	-	-
Comercio	2	1	1	-	-

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Panamá Oeste	1,362	70	336	956	-
Arraiján	277	24	88	165	-
Residencial	274	23	87	164	-
Vivienda individual	233	21	69	143	-
Dúplex	21	-	12	9	-
Edificio de apartamento (1)	20	2	6	12	-
No residencial	3	1	1	1	-
Comercio	1	-	1	-	-
Centros religiosos	1	1	-	-	-
Otros (2)	1	-	-	1	-
La Chorrera	1,085	46	248	791	-
Residencial	1,083	46	248	789	-
Vivienda individual	1,081	45	247	789	-
Edificio de apartamento (1)	2	1	1	-	-
No residencial	2	-	-	2	-
Comercio	2	-	-	2	-
Tercer trimestre					
TOTAL	1,120	188	406	354	172
Residencial	1,057	177	378	344	158
Vivienda individual	941	153	318	320	150
Dúplex	73	8	46	19	-
Edificio de apartamento (1)	43	16	14	5	8
No residencial	63	11	28	10	14
Comercio	31	6	15	5	5
Oficinas	1	-	-	-	1
Depósitos	6	-	3	2	1
Centros educativos	2	-	2	-	-
Centros religiosos	5	2	2	1	-
Administración pública	1	-	-	-	1
Otros (2)	17	3	6	2	6
Colón	33	14	12	5	2
Colón	33	14	12	5	2
Residencial	33	14	12	5	2
Vivienda individual	19	9	10	-	-
Dúplex	1	1	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	13	4	2	5	2

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Panamá	780	132	317	204	127
Panamá	751	129	298	203	121
Residencial	698	119	276	194	109
Vivienda individual	606	100	228	175	103
Dúplex	63	7	37	19	-
Edificio de apartamento (1)	29	12	11	-	6
No residencial	53	10	22	9	12
Comercio	25	5	11	4	5
Oficinas	1	-	-	-	1
Depósitos	6	-	3	2	1
Centros religiosos	5	2	2	1	-
Administración pública	1	-	-	-	1
Otros (2)	15	3	6	2	4
San Miguelito	29	3	19	1	6
Residencial	22	2	16	-	4
Vivienda individual	21	2	15	-	4
Dúplex	1	-	1	-	-
No residencial	7	1	3	1	2
Comercio	5	1	3	1	-
Otros (2)	2	-	-	-	2
Panamá Oeste	307	42	77	145	43
Arraiján	142	8	60	57	17
Residencial	139	8	57	57	17
Vivienda individual	130	8	48	57	17
Dúplex	8	-	8	-	-
Edificio de apartamento (1)	1	-	1	-	-
No residencial	3	-	3	-	-
Comercio	1	-	1	-	-
Centros educativos	2	-	2	-	-
La Chorrera	165	34	17	88	26
Residencial	165	34	17	88	26
Vivienda individual	165	34	17	88	26

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
Cuarto trimestre					
TOTAL	1,166	202	374	370	220
Residencial	1,101	189	346	357	209
Vivienda individual	956	164	281	308	203
Dúplex	39	3	-	36	-
Edificio de apartamento (1)	106	22	65	13	6
No residencial	65	13	28	13	11
Comercio	23	4	12	3	4
Oficinas	1	1	-	-	-
Depósitos	4	-	2	1	1
Industria	1	1	-	-	-
Centros educativos	13	3	6	2	2
Hospitales y clínicas	3	2	-	1	-
Centros religiosos	8	1	4	2	1
Administración pública	4	-	3	1	-
Otros (2)	8	1	1	3	3
Colón	76	24	52	-	-
Colón	76	24	52	-	-
Residencial	70	23	47	-	-
Vivienda individual	70	23	47	-	-
No residencial	6	1	5	-	-
Centros educativos	3	1	2	-	-
Administración pública	3	-	3	-	-
Panamá	686	122	217	173	174
Panamá	653	116	212	151	174
Residencial	607	107	193	143	164
Vivienda individual	487	90	129	110	158
Dúplex	33	1	-	32	-
Edificio de apartamento (1)	87	16	64	1	6
No residencial	46	9	19	8	10
Comercio	19	3	11	1	4
Oficinas	1	1	-	-	-
Depósitos	3	-	2	1	-
Centros educativos	6	1	2	1	2
Hospitales y clínicas	3	2	-	1	-
Centros religiosos	5	1	3	-	1
Administración pública	1	-	-	1	-
Otros (2)	8	1	1	3	3

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2021 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
San Miguelito	33	6	5	22	-
Residencial	31	5	4	22	-
Vivienda individual	25	3	3	19	-
Dúplex	3	-	-	3	-
Edificio de apartamento (1)	3	2	1	-	-
No residencial	2	1	1	-	-
Comercio	1	1	-	-	-
Centros educativos	1	-	1	-	-
Panamá Oeste	404	56	105	197	46
Arraiján	181	39	83	48	11
Residencial	177	39	82	45	11
Vivienda individual	159	34	82	32	11
Dúplex	3	2	-	1	-
Edificio de apartamento (1)	15	3	-	12	-
No residencial	4	-	1	3	-
Comercio	1	-	1	-	-
Centros educativos	1	-	-	1	-
Centros religiosos	2	-	-	2	-
La Chorrera	223	17	22	149	35
Residencial	216	15	20	147	34
Vivienda individual	215	14	20	147	34
Edificio de apartamento (1)	1	1	-	-	-
No residencial	7	2	2	2	1
Comercio	2	-	-	2	-
Depósitos	1	-	-	-	1
Industria	1	1	-	-	-
Centros educativos	2	1	1	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.